



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1193/S/06.07.2026

Hotărârea nr. 2026
privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în
intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Cserehát

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1194/S/06.07.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1195/S/06.07. 2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa de înaintare formulată de Sebestyén Szabolcs, domiciliat în comuna Dealu, sat. Fâncel, nr. 1C, Județul Harghita, în calitate de împuternicit al lui Sebestyén Dominik, domiciliat în Budapesta, str. Kalocsai, nr. 2/B, et. 3, ap.1, Ungaria, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 59634 în data de 11.06.2026, însoțită de declarația autentică de renunțare de la dreptul de proprietate,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu cele stabilite prin prevederile art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren situat în intravilan, înscris în Cartea funciară nr. 66975 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66975, cu suprafața de 887,00 mp, cu destinație de drum, trotuar și spații publice din Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona Cserehát, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate ale proprietarului tabular Sebestyén Dominik, reprezentat prin Sebestyén Szabolcs, autenticată de Notarul Public Buzogány Szilvia prin Încheiere de autentificare nr. 893 din 21.04.2026.

Art. 2. – Se aprobă valoarea de inventar al terenului preluat, la valoarea totală de 51.890,00 lei, la nivelul de valoare declarată de către proprietar.

Art. 3. – Se aprobă intabularea terenului și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu destinație de drum, trotuar și spații publice.

Art. 4. – După efectuarea procedurilor de alipire al bunului imobil preluat, cu celelalte terenuri destinate drumului, în condițiile prezentei hotărâri se completează și se modifică inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile legii.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 1869/1194/S/06.07.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Cserehát

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Cserehát, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, prin adresa nr. 59634 din 11.06.2026, formulată de Sebestyén Szabolcs, domiciliat în comuna Dealu, sat. Fâncel, nr. 1C, Județul Harghita, în calitate de împuternicit al lui Sebestyén Dominik, domiciliat în Budapesta, str. Kalocsai, nr. 2/B, et. 3, ap.1, Ungaria, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 59634 din 11.06.2026, a înaintat Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de proprietar, declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în Cartea funciară nr. 66975 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66975, situat în zona Cserehát, în baza Încheierii de Autentificare cu nr. 893 din 21.04.2026, autentificată de Notarul Public Buzogány Szilvia.

Valoarea terenului, declarată de către proprietar, este de 51.890,00 lei.

Acest teren are destinația de drum și spații publice, conform Hotărârea nr. 111/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă – zonă instituții și servicii publice și zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime, zona Cserehát fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, județul Harghita, potrivit proiectului nr. 2204/2022, elaborat de S.C. House Design S.R.L., Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre, am invocat prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră referitoare la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 cuprind dispoziții de fond, stabilind preluarea în inventarul domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea terenurilor ca domeniu public.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că contribuie la dezvoltarea urbană a municipiului.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, cât și pe termen lung arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are nici un efect, dar va contribui la creșterea patrimoniului domeniului public al municipiului.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice, în condițiile legii, sunt stabilite prin Declarații de renunțare la dreptul de proprietate, respectiv prin transcrierea dreptului de proprietate de pe numele unei persoane fizice pe numele Municipiului Odorheiu Secuiesc, ca domeniu public.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constea în transcrierea dreptului de proprietate.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, persoana fizică a renunțat la dreptul lui de proprietate asupra unui teren pentru realizare drum public.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existente în sensul că, se va trece terenul în cauză din proprietatea privată a unei persoane fizice în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Cserhát, cu suprafața totală de 887,00 mp, având Cartea funciară nr. 66975 Odorheiu Secuiesc cu nr. cadastru 66975 pentru realizare de drum, trotuar și spații publice.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BENCZE Mónika



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul Patrominiu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/1195/S/06.07.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Cserehát

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona Cserehát, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1193/S/06.07.2026, privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren cu suprafața totală de 887,00 mp, situat în intravilan, înscris în Cartea funciară nr. 66975 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66975 pentru realizare de drum, trotuar și spații publice, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc al unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/1194/S/06.07.2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt dezvoltarea urbană al municipiului, extinderea domeniului public în zona Cserehát.

Se menționează necesitatea transcrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc ca domeniu public.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre nr. 1869/1193/S/06.07.2026, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul socio-economic și cel financiar al proiectului de hotărâre, menționăm că nu are efect financiar asupra bugetului local, dar va contribui la creșterea patrimoniului domeniului public al municipiului.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 cuprinde dispoziții de fond stabilind preluarea și includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea terenurilor ca domeniu public. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BENCZE Mónika